

Somogyzsitfai Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjétől
8734 Somogyzsitfa Május 1. u. 64.
E-mail: hivatal@somogyzsitfa.hu

Tel/Fax: 85-310-323



T Á J É K O Z T A T Ó!

JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSRÓL!

TISZTELT LAKOSSÁG!

TISZTELT INGATLAN-TULAJDONOSOK!

A Fúrt és ásott kutak fenntartási engedélyeztetésével kapcsolatban, a **2018. október 29.-i, a Település honlapjára felrakott TÁJÉKOZTATÓBA** a következőket írtam:

„Fontos megjegyezni, hogy a vonatkozó jogszabályokat a közeljövőben várhatóan módosítani fogják, mivel nagyon sok észrevétel érkezett a jogalkalmazóktól a jogszabályok nehezen alkalmazhatósága miatt.”

Nos, ha nehezen is, de megszületett a vonatkozó törvény módosítása, ami már hatályba is van. Fontosnak tartom, hogy kicsit részletesebben írjak róla a közérthetőség, és a félreértések elkerülése miatt.

1./ A Magyar Országgyűlésre, és a Magyar Kormányra nagy nyomás nehezedett, az országgyűlési képviselők, polgármesterek, szakmai szervezetek, és szakemberek által a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a

továbbiakban: Vgtv.) hatályba lévő rendelkezései, a határidők betartása miatt. Az Országgyűlési képviselők módosító törvényjavaslatot nyújtottak be, a tarthatatlan határidő, és a probléma megoldása miatt. A kialakult helyzet az volt, hogy a vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vízi létesítményekre – **az ásott és fúrt kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kellett kérni az ingatlantulajdonosnak, záros határidőre, amit nehezen lehetett volna betartani.**

A régi, már hatályon kívüli jogszabályi szakasz alapján, aki 2018. december 31-ig nem kért volna fennmaradási engedélyt az engedély nélkül ásott és fúrt kútra, annak 2019. január 1-től vízgazdálkodási bírságot kellett volna fizetnie. A bírság összege a Vgtv. 2. § (4) bekezdésében leírtak alapján jogi személy esetén az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízi munka, vagy vízhasználat esetén 1.000.000,- Forintig, természetes személy esetén 300.000,- Forintig terjedhetett volna!

Ugyancsak a már hatályon kívüli szakasz rendelkezése szerint az ingatlantulajdonos mentesült volna a vízgazdálkodási bírság befizetése alól abban az esetben, ha a 2018. január 1. napját megelőzően engedély nélkül létesített kutakra legkésőbb 2018. december 31-ig fennmaradási engedélyt kért volna!

2./ Ez a bizonytalan helyzet megszűnt azzal, hogy a Magyar Országgyűlés az ominózus 2018. december 12.-i „balhész” ülésnapján elfogadta az ezzel is kapcsolatos egyes belügyi tárgyú és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2018. évi CXXI. törvényt, amelyet 2018. december 20.-án hirdettek ki a Magyar Közlönyben, és a következő naptól, azaz 2018. december 21.-től hatályos, alkalmazható!

A 2018. évi CXXI. törvény 4. pontjának a 28. §-a módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (7) bekezdését, amely alapján a régi rendelkezés helyébe ezzel a következő új rendelkezés lépett:

„Mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki az egyes belügyi tárgyú és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2018. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: Vgtv.mód2.)

hatálybalépését megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt,

**ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást
2020. december 31-ig kérelmezi.”**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (7) bekezdését, ha valaki netán megnézi az interneten, látható a kézujj, és csillag megjelölés, ami azt jelenti, hogy a törvény a módosítással egységes szerkezetben van, már a 2020. december 31-e olvasható, és az is, hogy mely törvény állapította meg, és hogy a módosított törvény, 2018. december 21.-től hatályos, azaz alkalmazható!

3./ A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosításának köszönhetően, így az ingatlantulajdonosok kettő év haladékosan kaptak, nem szükséges kapkodni, nyugodtan fel lehet készülni a feladatra, a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárás megindítására, és az ehhez kapcsolódó

Vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására.

4./ Az eljárás megindításakor a kérelemhez csatolni kell a tervdokumentációt és a tervező mérnöki jogosultságát igazoló igazolásokat. Amennyiben a kút házi ivóvízigény kielégítés céljából létesült, akkor az engedélyezési eljárásba szakhatóságként a megyei kormányhivatal népegészségügyi hatáskörben eljáró elsőfokú hatóságát (Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály, régi nevén ÁNTSZ, még régebbi nevén KÖJÁL) is be kell vonni. A kérelem benyújtását megelőzően a Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I.30.) EüM rendelet alapján szakhatósági díjat (23.900,- Ft) is be kell fizetni a Népegészségügyi Főosztály 10028007-00302584 számú számlaszámára (a közlemény rovatba a nevet, címet és „ivóvíz szakhatósági díja” elnevezést kell feltüntetni).

5./ Tekintettel arra, hogy a Vgtv. nem tesz különbséget a vízkivételt biztosító kutak között, így ezek utólagos engedélyezésének hatásköre megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező jegyző, illetve a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező fővárosi, és a kijelölt megyei

katasztrófavédelmi igazgatóságok (a továbbiakban: katasztrófavédelmi igazgatóság) között.

6./ A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet alapján a jegyző engedélye szükséges kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

A fennmaradási engedélyezési eljárás során szakértőként be kell vonni az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságot annak megállapítására, hogy a kút nem veszélyeztet karszt- vagy rétegvíz készletet.

Csak a szakhatósági hozzájárulás, valamint a szakértői vélemény esetén adhat ki a jegyző fennmaradási engedélyt!

7./ Amennyiben a vízkivétel célja gazdasági érdekből történik, például üzemi állattartás, mezőgazdasági öntözés vagy ipari tevékenység:

Akkor a kút fennmaradási engedélyezési eljárása nem jegyzői, hanem a katasztrófavédelmi igazgatóság hatáskörébe tartozik!

Remélem, hogy sikerült kicsit megnyugtatni a Tisztelt Lakosságot, a Tisztelt Ingatlantulajdonosokat az ásott és fúrt kutak engedélyezésével kapcsolatban.

Most ennyiben akartam és tudtam Önöket tájékoztatni.

**A Település Tisztelt Lakosságának, Mindnyájuknak
erőben-egészségben, sikerekben, örömeikben,
nyugalomban gazdag nagyon Boldog Új Évet kívánok a
magam és a Somogyzsitfai Közös Önkormányzati Hivatal
munkatársai, dolgozói nevében.**

Somogyzsitfa, 2018. december 28.

Tisztelettel:



Dr. Árvai Tibor
aljegyző